



Wohnhaus in ruhiger Lage mit traumhaftem Garten

Baujahr	ca. 1956
Aufstockung des Hauses	ca. 1972
Grundstück	ca. 1.480 m ²
Wohnfläche	ca. 150 m ²
Raumprogramm	EG: Flur, Wohnzimmer Schlafzimmer, Badezimmer, ehemalige Küche, Speisekammer OG: Flur, 2 Schlafzimmer, Kinderzimmer, Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, Duschbad
Heizung	Ölheizung Baujahr ca. 1976, Brennertausch: ca. 2019, Heizkörper
Fenster	2-fach verglaste Kunststofffenster
Ausstattung	Laminatböden, PVC, Dielenboden, Durchlauferhitzer im Badezimmer und Küche, Holzdecken, Holztüren
Sonstiges	2 Garagen, Schuppen, großzügiger Hof, Balkon, Vorgarten, großer, gepflegter Garten, geschmackvolle Bepflanzungen
bezugsfrei ab	ca. April / Mai 2024
Kaufpreis gesamt	425.000 VHB