



## Wohnhaus in ruhiger Lage mit traumhaftem Garten

<b>Baujahr</b>	ca. 1956
<b>Aufstockung des Hauses</b>	ca. 1972
<b>Grundstück</b>	ca. 1.480 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	ca. 150 m <sup>2</sup>
<b>Raumprogramm</b>	EG: Flur, Wohnzimmer Schlafzimmer, Badezimmer, ehemalige Küche, Speisekammer  OG: Flur, 2 Schlafzimmer, Kinderzimmer, Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, Duschbad
<b>Heizung</b>	Ölheizung Baujahr ca. 1976, Brennertausch: ca. 2019, Heizkörper
<b>Fenster</b>	2-fach verglaste Kunststofffenster
<b>Ausstattung</b>	Laminatböden, PVC, Dielenboden, Durchlauferhitzer im Badezimmer und Küche, Holzdecken, Holztüren
<b>Sonstiges</b>	2 Garagen, Schuppen, großzügiger Hof, Balkon, Vorgarten, großer, gepflegter Garten, geschmackvolle Bepflanzungen
<b>bezugsfrei ab</b>	ca. April / Mai 2024
<b>Kaufpreis gesamt</b>	<b>425.000 VHB</b>