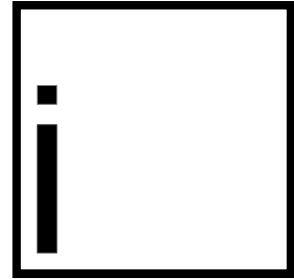


Charmantes Wohnhaus mit Anbau und Gewerbefläche



Baujahr	ca. 1997
Grundstück	ca. 369 m ²
Wohnfläche	ca. 140 m ²
Nutzfläche Wohnhaus	ca. 48 m ²
Nutzfläche Gewerbeinheit	ca. 172 m ²
Raumprogramm	EG: Flur, Büroraum, Heizungsraum, Waschraum, 2 WC 's OG: Diele, WC, Kinderzimmer, Küche, Wohn- und Esszimmer, Terrasse, Abstellraum DG: Badezimmer, Kinderzimmer, Elternschlafzimmer mit Ankleide Zugang zum Speicher
Raumprogramm Lager- und Verkaufsfläche	Representationsraum (Verkaufsraum), Kühlzelle, 2 Lagerräume
Heizung	Gasheizung Baujahr 1994, Heizkörper
Fenster	2-fach verglaste Holzfenster
Sonstiges	2 Außenstellplätze Sitzgelegenheit im Hof
Kaufpreis gesamt	498.000 VHB