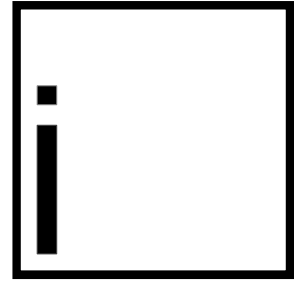


Stilvolles Einfamilienhaus mit großzügigem Garten



Baujahr	ca. 1982
Grundstück	ca. 828 m²
Wohnfläche EG	ca. 118,47 m²
Nutzfläche UG	ca. 153,41 m²
Raumprogramm	EG: Diele, Abstellraum, Küche, Wohnzimmer, Zugang zu Terrasse und Garten, Elternschlafzimmer, Kinderzimmer, Badezimmer, Gäste-WC UG: Hobbyraum, Gästezimmer, Waschküche, Saunabereich mit Duschbad, Heizraum, 3 weitere Kellerräume bzw. Abstellräume DG: Dachstudio
Heizung	Gasheizung Baujahr: 2017, Heizkörper und teilweise Fußbodenheizung
Fenster und Rollläden	3-fach verglaste Kunststofffenster, Rollläden mit Handgurt
Wandaufbau Außenwand	Protonsteinmauerwerk 30 cm
Außenbereich und Extras	gepflegter und großzügiger Garten mit Wasserlauf und Brunnen, Garage und Carport
Kaufpreis	450.000 VHB