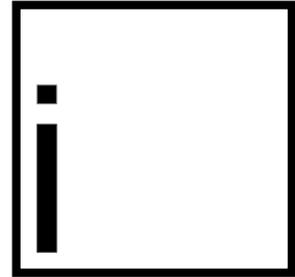


Wohnhaus mit Charme in ruhiger Lage



Ursprungsbaujahr	ca. 1948/49
Sanierung	ca. 1991
Grundstück	ca. 620 m ²
Wohnfläche	ca. 126 m ²
Raumprogramm	EG: Flur, Waschmaschinenraum, Gästebad, Garderobenraum, Küche, Wohn-Esszimmer OG: 2 Kinderzimmer, Schlafzimmer mit Ankleide, Duschbad
Außenanlage	Hof, Doppelgarage, Terrasse, großer Garten
Fenster	zweifach-verglaste Kunststofffenster, teilweise Fensterläden, teilweise Rollläden
Heizung	Gasheizung Baujahr ca. 2014, Kachelofen
sonstiges	regelmäßige Instandhaltungsarbeiten, top- gepflegter Zustand
Kaufpreis gesamt	430.000 VHB