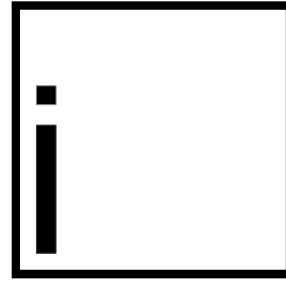


Erstbezug: Schicke 3-Zimmer Wohnung



Whg. D03

2. Obergeschoss

Wohnfläche	112,94 m²
Kaltmiete	1.350,00 €
Einbauküche	50,00 €
2 Tiefgaragenstellplätze	150,00 € (je 75 €)
Nebenkosten	380,00 €
Gesamtmiete	1.930,00 € zzgl. Strom, Telefon, Internet
Besonderheiten-Extras	Aufzug großzügige Loggia Echtholz-Eichenparkett Videosprechanlage Fußbodenheizung
Kaution	3 Monatskaltmieten (4.650,00 €)

Lagebeschreibung

Landau ist eine echte Perle in der Südpfalz, in der es sich hervorragend leben lässt. Die moderne WeinStadt ist reich an Einkaufsmöglichkeiten, traditionsreicher Architektur, kulturellen Angeboten und ist mit zehn Parkanlagen außergewöhnlich grün. Die Stadt Landau, ist seit 1990 eine Universitätsstadt und die Verkehrsanbindung nach Karlsruhe und Richtung Elsass ist vorbildlich.

Gebäudeensemble:

Das Gebäudeensemble Vis à Vis Parc Central, welches auf dem ehemaligen LandesgartenschauGelände errichtet wurde, besteht aus vier Häusern, einer wunderschön angelegten Außenanlage und einer Tiefgarage. Von den vier Gebäuden sind zwei Häuser mit zwei Vollgeschossen und einem Staffelgeschoss ausgestattet (Haus A und Haus B), wohingegen die beiden gegenüberliegenden Häuser (Haus C und Haus D) mit Ausrichtung zum Park über drei Geschosse und ein Staffelgeschoss verfügen. Haus A und B verfügt über einen Aufzug und beide Häuser sind mit Stegen verbunden, ebenso die Häuser C und D. Sowohl von der Georg-Friedrich-Dentzel-Straße, wie auch vom seitlichen hinteren Eingang und von der Tiefgarage sind alle Wohnungen mit dem Aufzug zu erreichen.

Das Leben in einer grünen Oase mitten in der Stadt, die Möglichkeit des modernen Wohnens inmitten einer parkähnlichen Umgebung, wird auch von der privaten Außenanlage dieses Gebäudeensembles aufgenommen. Üppiges Strauchwerk in Form von Säulen-Hainbuchen mit weiß blühenden Sternmagnolien, Rhododendren und Hortensien zieren die stilvoll, angelegte Außenanlage. Das zentrale Element ist ein großer Baum inmitten der Anlage, welcher auch als Treffpunkt der Wohngemeinschaft dienen kann. Die Erdgeschosswohnungen verfügen über eine private Gartenfläche, welche durch eine Hainbuchenhecke von den Allgemeinbereichen getrennt ist.