



Ansprechende 2-Zimmer Wohnung in Rußheim

Wohnfläche	ca. 58,99 m ²
Baujahr	1998
Monatskaltmiete	650,00 €
Außenstellplatz	30,00 €
Nebenkosten	180,00 € zuzgl. Strom, TV, Telefon, Internet
Gesamtmiete	860,00 € zzgl. Strom, TV, Telefon, Internet
Raumaufteilung	Diele, offenes Wohnen- Essen-Kochen, 1 Schlafzimmer, Badezimmer, Außenbereich
Heizung	Erdgas E
sonstiges	Kellerraum
bezugsfrei	ab sofort
Kaution	3 Monatskaltmieten (€ 2.040,00)

Lagebeschreibung

Diese ansprechende Wohnung befindet sich in der Gemeinde Dettenheim, im Ortsteil Rußheim. Dettenheim gehört dem Landkreis Karlsruhe an und ist eine ruhige und ländlich geprägte Ortschaft. Geschäfte des täglichen Bedarfs und Supermärkte sind in Rußheim vorzufinden. Die infrastrukturelle Anbindung ist vorbildlich. In südlicher Richtung ist die Stadt Karlsruhe in 10 bis 15 Fahrminuten zu erreichen. In nördlicher Richtung wird die Stadt Mannheim in ca. 30 Minuten erreicht. Der nächstgelegene Straßenbahnanschluss befindet sich in der Nachbarortschaft Linkenheim-Hochstetten. Regelmäßiger Busverkehr ermöglicht das schnelle Erreichen von weiteren Ortschaften, wie beispielsweise Graben-Neudorf und Philippsburg. Für Familien ist das Leben in dieser Gemeinde sehr attraktiv, da neben der ländlichen Ruhe auch ein reges Vereinsleben herrscht. Kindergärten, zwei Grundschulen, Ärzte und eine Eisdielen sind in Dettenheim vorhanden. Weiterführende Schulen befinden sich bereits im benachbarten Ort Linkenheim-Hochstetten.